

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

- RISTIMÄKI**
- 3796** Kaupunginosan nimi.
- 6** Korttelin numero.
- RISTIMÄE** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 140** Kadun nimi.
- II** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- y75%** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

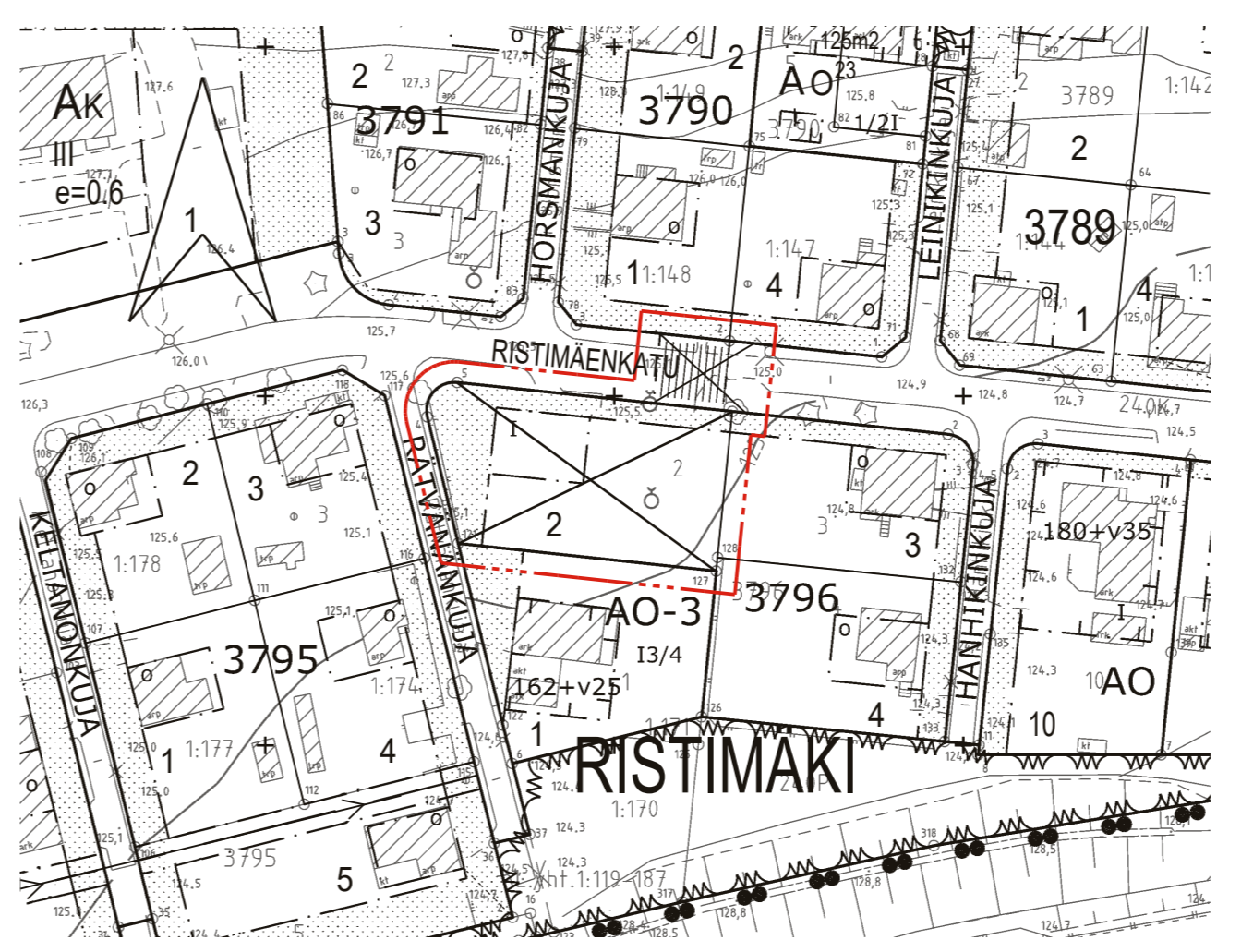
y-8881 Pihanpuoleiset parvekkeet, katokset ja terassit saavat ylittää rakennusalan 2,5 m.

YLEISMÄÄRÄYS:

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
 Kortteli nro: 3796
 Tontti nro: 2
 Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
 Kortteli nro: 3796 / osa
 Katualuetta

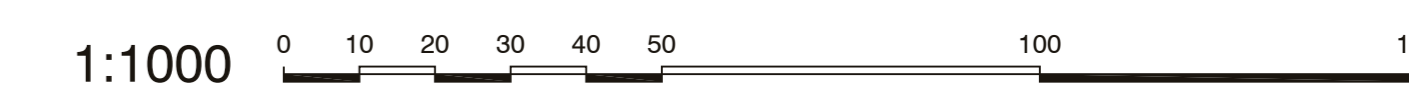
TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
 Kortteli nro: 3796
 Tontit nro: 5 ja 6

MUUTETAAN 16.8.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6685 JA MUUTETAAN 24.7.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 855.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9376 ON LAADITTU SITOVARNA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Anna Mustajoki</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI		<i>Elina Karpinen</i>
Piirtäjä U. T.		Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 2.12.2021	14.3.2022	
Tark. 14.3.2022		
Asemakaavakartta nro 8881	Yla hyv.	